

 **Республика Бурятия Буряад Республикын**

 **Еравнинский район Яруунын аймагай**

**Администрация муниципального «Хэндын» муниципальна**

 **образования «Кондинское» байгуулгын захиргаан**

671444 Республика Бурятия Еравнинский район с. Телемба ул.Ленина,37 тел/факс 83013529518

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 3

от 27 марта 2023 г. с. Телемба

**Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за**

**исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а**

**также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и**

**среднего предпринимательства в Российской Федерации"**

 В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях

приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Администрация муниципального образования «Кондинское» постановляет:

1. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования «Кондинское» от 25 апреля 2018 года № 15 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции постановления от 22.11.2021г.№14);
2. Утвердить прилагаемые «Правила формирования, ведения и обязательного

опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за

исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в новой редакции;

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**Глава муниципального образования**

**сельское поселение «Кондинское» Р.Д. Будаев**

Утверждены

Постановлением АМО «Кондинское»

от 27.03.2023 г. № 3

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью

4статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1.1 Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, местом ведения деятельности которых для целей применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» является Республика Бурятия.

1.2 Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, местом ведения, деятельности которых для целей применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» является Республика Бурятия.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) на муниципальное имущество федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации

муниципального образования «Кондинское» Республики Бурятия о предоставлении его

иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества или перечнем муниципального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период, находящегося в собственности муниципального образования «Кондинское» Республики Бурятия;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 3911 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета депутатов МО «Кондинское» (далее -уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления владеющих на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении федерального имущества в перечень.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3

настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе

в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора,

предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение Главы МО «Кондинское» о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, установленным решением уполномоченного органа.

9. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10

рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) – в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.